

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR ONLINE-TERMINE (MEETINGS, HYBRIDE EIGENTÜMER:INNEN-SAMMLUNGEN)

Der Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH ist ein sorgsamer Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten und deren Schutz sehr wichtig. Die uns anvertrauten Daten behandeln wir entsprechend streng vertraulich und wir verarbeiten diese ausschließlich gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem österreichischen Datenschutzgesetz (DSG).

An dieser Stelle möchten wir Sie über die von uns vorgenommenen Datenverarbeitung für Online-Termine, deren Art, Umfang und Zwecke und Ihre diesbezüglichen Rechte informieren.

Diese Datenschutzerklärung bezieht sich auf die jeweils gültige Rechtslage. Wir behalten uns künftige Änderungen oder Anpassungen ausdrücklich vor.

Verantwortlicher:	Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH & Co. KG Nonntaler Hauptstraße 56a 5020 Salzburg Telefon: +43 662 83 11 11 Mail: office@immobilien-kaserer.at
Datenschutz-beauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Wenn Sie an einem Online-Termin teilnehmen, der von der Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH organisiert wird (z.B. Meetings, Hybride Hausversammlungen), verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Ihnen die Teilnahme am Online-Termin zu ermöglichen.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer), überwiegendes berechtigtes Interesse der Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH an der Durchführung von Online-Terminen und der Nutzung einer zeitgemäßen und technisch effektiven Softwarelösung (Art. 6 Abs 1 lit f DSGVO).
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, E-Mailadresse, Telefonnummer, etc.), IP-Adresse, sowie Daten, die zur Abwicklung des Online-Termins erforderlich sind (IP-Adresse, technische Logdaten), Kommunikationsinhalte (Bild, Ton, Nachrichten), Inhalte der Kommunikation, veranstaltungsbezogene Daten.
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Durchführung des Online-Termins und der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht. Wir verwenden die Videokonferenzlösung „Sichere-Videokonferenz.de“ der Horizon44 GmbH mit Sitz in München. Wir haben mit der Horizon44 GmbH eine Auftragsdatenverarbeitungsvereinbarung abgeschlossen. Zur Durchführung von Online-Terminen werden die dafür notwendigen Inhalts- und Metadaten der Kommunikation übermittelt. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung von „Sichere-Videokonferenz.de“ finden Sie u. a. auch auf folgender Seite: https://sichere-videokonferenz.de/faq/
Datenübertrag-barkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.
Datensicherheit	Wir treffen alle notwendigen und angemessenen technischen und organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten vor Verlust und Missbrauch zu schützen. Ihre Daten werden in einer sicheren, dem Stand der Technik entsprechenden Betriebsumgebung gespeichert.

	Der Zugang zu unseren Websites wird über HTTPS gesichert, wenn Ihr Browser SSL unterstützt. Das bedeutet, dass die Kommunikation zwischen Ihrem Endgerät und unseren Servern diesfalls verschlüsselt erfolgt. Die von Ihnen ein- oder bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden vor unberechtigten Zugriffen durch verschlüsselte Übertragung, zugriffsgeschützte - nach außen nicht zugängliche - Speicherung und physische Schutzmaßnahmen für die Server geschützt. Die Sicherungsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend überarbeitet. Derartige Maßnahmen umfassen SSL Verschlüsselung, regelmäßige Soft- und Hardwareupdates, Server-Monitoring und Backup-Management durch Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH.
--	--

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Mag. Eva Kaserer Immobilien & Hausverwaltung GmbH & Co. KG

Nonntaler Hauptstraße 56a

5020 Salzburg

Telefon: +43 662 83 11 11

Mail: office@immobilien-kaserer.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.